

الحكومة عاجزة عن إصدار

قانون جديد يعيد

الود المفقود بين مالك الأرض ومستأجرها

المستأجر أصبح ملكاً غير متوجج ..

والملك تحول إلى مسؤل

والحكومة لا تريد إغضاب الطرفين!

تحقيق:
علاء عبدالهادي
سليمان جودة

ما زالت العلاقة الجليدية بين ملك الأرض والمستأجرها - في ظل القوانين السارية - تأخذ مسارها الطبيعي. فقد أوجدت نوما من الحاد بين ملك الأرض والمستأجر، وبين مستأجر الأرض والمستأجر، يرى أن الأرض أصبحت ملكاً له، والملك الحقيقي ما هو إلا متلقٍ! وقد أدى هذا إلى ظهور التنازع الزراعي، فقد أثبتت الدراسات العلمية، بما لا يدع مجالاً للشك، أن صافي دخل الفدان الذي يزرعه صاحبه يتراوح بين ١٠٠ و١٢٠ ألفاً، بينما يتراوح دخل المستأجر، وفقاً لهذه الدراسات، بين ١٠ و٢٠ ألفاً. وهذا يعني أن المستأجر يدفع ثمن الأرض التي يزرعها للمستأجر، مقابل ما لا يتجاوز ١٠٪ من دخله. وهذا يعني أن المستأجر يدفع ثمن الأرض التي يزرعها للمستأجر، مقابل ما لا يتجاوز ١٠٪ من دخله.



د. كميليا شكري



فهمي راشد

التشريعي يطرح أي أمر على مجلس النواب، ولا يمكن أن يقره إلا بأغلبية الثلثين. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

الاستثمار أصبح حقاً للملك، والمستأجر أصبح حقاً للمستأجر. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

أصبح
المستأجر
ملكاً
غير متوجج
وتحول الملك
إلى
مسؤل
والمطلب:
إعادة التوازن
بين الملك
والمستأجر.

الملك
يوسف
والزراعة



فصحت على حق الملك في نهاية الثلاث سنوات في تحويل ملك الإيجار إلى ملكية. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

اقتراحات

خبراء

الزراعة:

- رفع القيمة الإيجارية بما يتواءم مع الارتفاع الجغرافي في الأسعار
- عدم توريث عقد الإيجار
- قصر مدة العقد على ٣ سنوات

تعود بدها الأرض إلى مالكها

الأصاحبة

وإذا أراد أن يقوم بزيارتها بنفسه فيكون له الحق في استئجار أرضه. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

أحق حق التصرف فيما يملك، أو استئجاره لاستغلالها كما يشاء. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

صغار الملاك مظلومون. وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

الملك يستجدي حقوقه! وهذا يعني أن أي قانون جديد يجب أن يوافق عليه ١٢٠ نائبا من أصل ١٨٠ نائبا.

الريان انترفيبر

الشركة الدولية لمنشآت الفيبر جلاس

(إحدى شركات مجموعة شركات الريان)

تقدم للسادة المهندسين وشركات المقاولات والمزارع وشركات البترول والافراد

غزانات الفيبر جلاس

تحت مواصفات قياسية أمريكية بالتعاون مع:

انترناشيونال فيبر جلاس العالمية

أسعارنا أقل من السوق ٢٠٪

البانيوهات

بمختلف الأحجام والألوان التي تناسب جميع المنتجات المحلية والأجنبية من الأدوات الصحية

كما تقدم الشركة تصنيع جميع قطع غيار السيارات المصنوعة من الفيبر

كما تقدم لنشآت بحرية

من خلال مكتب خاص بتصميمات وبناء عمارة السفن لجمعيات الصيادين وللوحدات النهرية بالقوات المسلحة والشرطة وكافة الجهات الحكومية والأفراد

مطلوب وكلاء وموزعون لجميع المحافظات

الادارة: ٢٥٧ ش ٢ المعادي الجديدة - ت: ٣٥٢٤٩١١
المصانع: مدينة ٦ أكتوبر المنطقة الصناعية الأولى

إلغاء "عيلة مزوق أفندي" بالإذاعة
غاطة سونجها فرج عمرها الوظيفية !

اسلم
 الكويين
 فوكس
 المستقلة
 ويست
 بعض
 صروح
 زوجة
 وفطنة
 الانجلي
 نجلي
 ومطرو
 واليد
 «الطبي
 التي
 احدث
 عاف
 مستحد
 اسبق
 الذي
 الى
 الخ
 الخ
 ومجر
 الخ
 ومصر
 ويكي
 الا
 والفتر
 الحبيب
 الفهر
 صيد
 اصغ

قصّة حب واقعية بين فتاة مواهقة من
اصل جزائري وشاب فرنسي وقوي
بهجوم شديد من الفرنسيين الذين

.....

١٠٠

قدم للخروج الشاب علاء محبوب نفسه الى جده
انه صاحب مؤهبة وتزداد نضجا مع الايام وتوقعه
عشماوى، الذى جذبته عدة خطوات الى الوراء
عشماوى، ان نجاح اى فيلم يبدأ من مرحلة 1

سنتاريو موهوبه وتنبأ لها الجميع
بمستقبل باهر، لذا أخذت اختيار
موضوعاتها، واحترمت فيها، واخضعت في
عملها. ونعتقد انهم عثمانيون، على قصة

شخص يعيش في مهلة دائمة. وإن جميع الذين حوله يعتبرونه قتلا. ومصدر شوم. ويخشى الجيران والأقرباء الجلوس معه كما يشع بأنه منبع من إثماته الذين

وتشاهد هذه الفؤاد، آية عشاقى الى
القيام، تصرخ طوال الوقت، وتبكي وترى
احلام يقظة مزعجة وتتصور ان والدها
مما...

من شاهد القاتل بك، ان هذا الموظف سرق من أجل انقاذ دلال عبد العزيز زوجته التي تخفيها والخمسة بالكلية كما انها في

زوجته الشابة وتتحول السرقة لسوء
الحظ الى جريمة قتل عندما يداهم
الصومر بالإشتراك مع محمد وفريقه.

يسعدني. ويتم القبض على المتوهم
محمد وأبق بعد هروب شركائه وأصبح
متهما وحده بالسرقة والقتل ويحكم عليه
بالإعدام شنقا. وتعالجتنا محاسن

三、

عبد الحفيظ ۱۱/۲۶ على مسج المنى

الدفعات ٣ ديسمبر
على مربع

300-V.F. 1

7-11-77

الرجائي
٩١٣٦٩٧٠٤

المسرح الجديد

... ..

٩٦٨/٧١٨٠٢٥٠ تاريخ تولد الدفنى

